

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-515-3/2014-03
20. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Кнежевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Кнежевићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број А-2, који се налази на улазу број 4, који је у саставу стамбеног објекта спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2, и бруто површине у основи од 206,80м², а који је изграђен на катастарској парцели број 4578/172 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Укупна нето површина дела стамбеног објекта-стана број А-2-на улазу број 4, који се налази на етажаи Сп1, износи 34,90м², власника Зорана Кнежевића [REDACTED].

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Идеастудио“ д.о.о., Ужице, ул.Топличка број 1/42, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 24. јуна 2004. године, и саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 29. јануара 2014.године, “Анамах“д.о.о.Лазаревац, ул.Марка Орешковића број 23, са захтевом да му се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за део стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/172 КО Чајетина. Правни следбеник, Зоран Кнежевић из Лознице, [REDACTED], обратио се дана 2. септембра 2016. године са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-стан број А-2, на улазу број 4.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-611 од 11. јула 2014. године, са листом непокретности број 3622, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. јула 2014. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.22/97 од 17. јануара 1997. године.

3. Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта на одређено време, број 418-53/08-04 од 14. маја 2008. године.

4. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Београду, под I/2Ов.бр.3018 од 29. фебруара 2008. године.

5. Уговор о продаји апартмана, оверен пред Општинским судом у Сопоту, под Ов.І бр.5688/2008 од 15. децембра 2008. године.

6. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Идеастудио“ д.о.о., Ужице, ул.Топличка број 1/42, а одговорни пројектант архитектонских пројеката,

уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате дана 24. јуна 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-124/89-02 од 29. јуна 1989. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-515/2014-03 од 2. септембра 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број -стан број А-2 на улазу број 4, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела стамбеног објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ